



【初期費用9万～】鶴崎駅まで徒歩6分！上層階角部屋！日当たりも景色も良...



### 月額

家賃	34,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	なし
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	859 円

小計 **43,809 円**

駐車料	なし
毎月保証料	なし

合計 **43,809 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額3300円で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	30,065 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	37,400 円 (税込)
初月賃料	42,950 円
フリーレント割引	-38,000 円

合計 **91,115 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市大分市中鶴崎2丁目1-6 パレドール鶴崎1
構造・階数	RC 地上9階建
築年月	1993年03月（築31年）
交通1	J R 日豊本線 鶴崎 距離：640m 徒歩時間：8分
交通2	バス 鶴崎 距離：240m 徒歩時間：3分
取引態様	仲介
最終更新日	2024/05/07 16:19

### 部屋

間取	2K
専有面積	30.72m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	9階(906号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は906号室

