



残り1室早い者勝ちです！！日当たり良好の大人気1LDK！！カップルや単...

★★★★☆

### 月額

家賃	39,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
安心サポート	1,600 円
毎月保証料	なし

**小計 44,000 円**

駐車場料	5,500 円
毎月保証料	なし

**合計 49,500 円**

その他月額料金

・1年未満の解約の場合、賃料等（家賃、共益費、駐車場料の合計金額）の1ヶ月分の短期解約違約金が発生します。

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	35,200 円
鍵交換代	17,600 円 (税込)
火災保険料	確認中
クリーニング費	33,000 円
サニタリーセット	38,500 円
投てき用消火剤	7,260 円
仲介手数料	42,900 円 (税込)
初月賃料	44,000 円
フリーレント割引	-42,000 円

**合計 176,460 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



### 建物

所在地	大分県別府市荘園10組 パティオ荘園
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1993年03月 (築31年)
交通1	J R日豊本線 距離: 2000m 徒歩時間: 25分
取引態様	
最終更新日	2024/04/12 15:01

### 部屋

間取	1LDK
専有面積	40.22m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(201号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	相談
コメント	写真のお部屋は202 ※写真はメンテナンス前のものです

