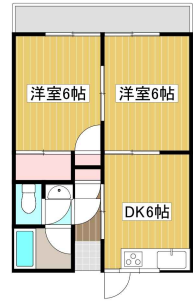


【初期費用9万円～】敷金礼金0！家賃1ヶ月無料！ファミリー物件！水道料...

★★★★☆



### 月額

家賃	35,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	845 円

小計 **43,095 円**

駐車料	3,300 円
毎月保証料	66 円

合計 **46,461 円**

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年かかります  
月額3000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）  
エアコンは使用貸借です

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	29,575 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	42,250 円
フリーレント割引	-38,000 円

合計 **91,025 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市山津町2丁目2番3号 グリーンビル山津
構造・階数	RC 地上5階建
築年月	1986年02月（築38年）
交通1	J R日豊本線 高城 距離: 1360m 徒歩時間: 17分
取引態様	代理
最終更新日	2024/04/25 16:55

### 部屋

間取	2DK
専有面積	38.88m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	5階(503号)
入居状況	2024年07月31日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2024年08月中旬
コメント	写真は306号 実際は家具家電等はつきません

