



西大分エリアのファミリー物件！保育園  
徒歩圏内です！

★★★★☆

### 月額

### 初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 家賃    | 55,000 円 |
| 共益費   | 5,000 円  |
| 水道料   |          |
| 町内会費  |          |
| 毎月保証料 | なし       |

**小計 60,000 円**

|       |         |
|-------|---------|
| 駐車料   | 5,500 円 |
| 毎月保証料 | なし      |

**合計 65,500 円**

その他月額料金

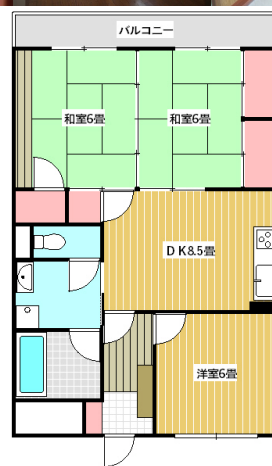
・PWサポート24：880円/月 ・月額保証料：月額総賃料の1.575% 更新15,750円/1年 ・退去時クリーニング費55,000円 ・保証会社加入要 ・短期解約違約金あり ・法人契約の場合は礼金1か月

|         |               |
|---------|---------------|
| 敷金      | なし            |
| 礼金      | なし            |
| 保証会社契約料 | 36,000 円      |
| 鍵交換代    | 確認中           |
| 火災保険料   | 18,000 円/2年更新 |
| 入居パック   | 33,000 円      |
| 仲介手数料   | 60,500 円 (税込) |
| 初月賃料    | 60,000 円      |

**合計 207,500 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



### 建物

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 所在地   | 大分県大分市王子西町8 華聖ビル            |
| 構造・階数 | RC 地上6階建                    |
| 築年月   | 1996年01月 (築28年)             |
| 交通1   | J R日豊本線 西大分 距離：560m 徒歩時間：7分 |
| 交通2   | バス 東生石 距離：80 m 徒歩時間：1分      |
| 取引態様  | 仲介                          |
| 最終更新日 | 2022/04/10 17:43            |

### 部屋

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| 間取      | 3DK                       |
| 専有面積    | 59.34m <sup>2</sup>       |
| バルコニー向き | 南                         |
| お部屋の階数  | 3階(303号)                  |
| 入居状況    | 空き室あり                     |
| 入居可能時期  | 即時                        |
| コメント    | 西大分エリアのファミリー物件！保育園徒歩圏内です！ |

