



敷金0礼金0! 人気の「大手町」カウンターキッチンの築浅人気物件です!

★★★★☆



### 月額

家賃	50,000 円
共益費	2,000 円
水道料	実費
町内会費	300 円
インターネット	無料
毎月保証料	なし

**小計 52,300 円**

駐車場料	11,000 円
毎月保証料	なし

**合計 63,300 円**

その他月額料金

更新事務手数料あり: 2年毎に11,000円税込 月額保証料2.2%あり

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	22,000 円
鍵交換代	なし
火災保険料	6,000 円/1年更新
退去時クリーニング	40,000 円
仲介手数料	55,000 円 (税込)
初月賃料	52,300 円

**合計 175,300 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市大手町1丁目 2-21 エルグレイス大手
構造・階数	RC 地上5階建
築年月	2006年09月 (築19年)
交通1	J R 日豊本線 距離: 1040m 徒歩時間: 13分
取引態様	仲介
最終更新日	2022/11/20 11:02

### 部屋

間取	1K
専有面積	29.2m <sup>2</sup>
バルコニー向き	西
お部屋の階数	3階(301号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は同物件の309です。