



## 【大分駅まで徒歩7分！！】待望のリノベ物件に空室です！システムキッチン...



デザイナーズ

リノベーション

### 月額

### 初期費用

家賃	37,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	なし
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	877 円
<b>小計</b>	<b>44,727 円</b>
駐車料	なし
毎月保証料	なし

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	30,695 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	40,700 円 (税込)
初月賃料	43,850 円
フリーレント割引	-40,000 円

### 合計 93,945 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 合計 44,727 円

その他月額料金

年間更新事務手数料6000円がかかります



### 建物

所在地 大分県大分市金池町1丁目  
13-8 サンシティ吉成  
構造・階数 SRC 地上11階建  
築年月 1990年04月 (築34年)  
交通1 J R日豊本線 大分 距離:  
560m 徒歩時間: 7分  
取引態様 代理  
最終更新日 2024/02/23 08:28

### 部屋

間取 1R  
専有面積 24.74m<sup>2</sup>  
バルコニー向き 南  
お部屋の階数 5階(505号)  
入居状況 空き室あり  
入居可能時期 即時  
コメント 立地最高！駅までも近くて  
買い物が便利です！

