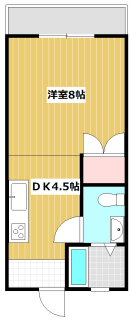
ネット無料！敷金礼金0！前家賃1ヶ月無料の初期費用リーズナブル物件！嬉...

★★★★☆



月額

家賃	29,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,000 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
毎月保証料	なし
小計	**35,400 円**
駐車料	5,000 円
毎月保証料	なし
合計	**40,400 円**

その他月額料金

退去時、メンテナンス費用23,000円(税別)・エアコン洗浄費用10000円(税別)
短期解約違約金あり（1年未満：賃料2ヶ月、2年未満：賃料1ヶ月未満）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	28,320 円
鍵交換代	-63,800 円 (-2.2ヶ月) (税込)
火災保険料	7,000 円/1年更新
仲介手数料	31,900 円 (税込)
初月賃料	35,400 円
フリーレント割引	-32,000 円
合計	**70,620 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市新川町1丁目9-13 泉ハイツ
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1980年01月（築45年）
交通1	ＪＲ日豊本線 大分 距離: 2080m 徒歩時間: 26分
交通2	バス 弁天前 距離: 160 m 徒歩時間: 2 分
取引態様	仲介
最終更新日	2025/10/06 14:29

部 屋

間取	1DK
専有面積	29.7m²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(302号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は302号

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834