



【初期費用20万円～】木の温もりある
14畳LDKリフォーム済み！8階か...



新着

リノベーション

月額

家賃	60,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	300 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,339 円

小計 68,289 円

駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円

合計 73,899 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
自転車：100円/月、原付：300円/月、250cc以上：1500円
町費は水道代と一緒に2ヶ月に1回引落し（奇数月）
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	46,865 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	66,000 円 (税込)
初月賃料	66,950 円

合計 198,515 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地	大分県別府市亀川四の湯町15-1 スパメゾン四ノ湯802
構造・階数	RC 地上11階建
築年月	1991年08月（築34年）
交通1	J R 日豊本線 亀川 距離：960m 徒歩時間：12分
交通2	バス 弁天前 距離：400m 徒歩時間：5分
取引態様	仲介
最終更新日	2025/05/13 14:24

部屋

間取	2LDK
専有面積	60.16m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	8階(802号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2025年06月上旬
コメント	写真は802号 ※写真はメンテナンス前