



ただ綺麗なだけじゃない！レトロリノベーションで綺麗だけど趣も感じられる…



新着

リノベーション



### 月額

家賃	35,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	300 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	865 円

**小計** 44,115 円

駐車料 5,500 円  
毎月保証料 110 円

**合計** 49,725 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	30,275 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	43,250 円
フリーレント割引	-38,000 円

**合計** 96,025 円

※駐車場利用なしの場合の想定です  
※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市勢家町1丁目1-12 東和荘B棟
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1964年10月（築62年）
交通1	J R 日豊本線 距離：1600m 徒歩時間：20分
取引態様	代理
最終更新日	2026/02/17 14:29

### 部屋

間取	1LDK
専有面積	46.7m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(503号)
入居状況	2026年03月31日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年04月中旬
コメント	写真は503号