



★最寄り駅まで徒歩8分★駐車場3台込みの人気戸建て物件が久しぶりに空室...



新着

### 月額

家賃	85,000 円
共益費	なし
水道料	実費
町内会費	
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,733 円

**小計 88,383 円**

駐車料 1台込み

**合計 88,383 円**

#### その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

### 初期費用

敷金	なし
礼金	85,000 円 (1ヶ月)
保証会社契約料	60,655 円
鍵交換代	確認中
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	93,500 円 (税込)
初月賃料	86,650 円

**合計 331,305 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市大字生石203番地の9 南生石戸建 (旧：ロマネスク生石)
構造・階数	RC 地上2階建
築年月	2017年11月 (築9年)
交通1	J R 日豊本線 西大分 距離： 560m 徒歩時間：7分
取引態様	代理
最終更新日	2026/02/14 13:18

### 部屋

間取	2LDK
専有面積	67.89m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	メゾネット(1号)
入居状況	2026年03月31日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年05月上旬
コメント	

