



【初期費用10万～】京町エリアの人気 ペット(小型犬・猫)OK物件！イン...

★★★★☆

新着

デザイナーズ

リノベーション

月額

家賃	42,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	450 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,028 円

小計 52,428 円

駐車料	6,600 円
毎月保証料	132 円

合計 59,160 円

その他月額料金

ペット飼育時、礼金(犬:1ヶ月、猫:2ヶ月)あり
更新時、事務手数料として6000円(税別) / 年
月額4000円(税別)で家電3点レンタル可能(冷蔵庫
庫・洗濯機・レンジ)

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	35,980 円
鍵交換代	15,400 円(税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	46,200 円(税込)
初月賃料	51,400 円
フリーレント割引	-46,000 円

合計 108,480 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッ
フへお問合せください



建物

所在地	大分県別府市京町2-12 リ パブル京町
構造・階数	RC 地上6階建
築年月	1989年01月(築37年)
交通1	J R 日豊本線 距離: 960m 徒歩時間: 12分
交通2	バス 京町 距離: 400 m 徒 歩時間: 5分
取引態様	代理
最終更新日	2026/03/05 10:27

部屋

間取	1LDK
専有面積	40.49m ²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	6階(602号)
入居状況	2026年04月30日まで 入居中のため内見できま せん
入居可能時期	2026年05月中旬
コメント	写真は102号 ※実際のお 部屋は内装が異なる場合 が御座います。 ※写真の 家具家電はイメージの 為、実際には設置が御座 りません