

半年間5,000円減額キャンペーン中！  
【初期費用10万以下】ペット可！...



デザイナーズ

リノベーション

### 月額

|          |          |
|----------|----------|
| 家賃       | 33,000 円 |
| 共益費      | 3,000 円  |
| 水道料      | 実費       |
| 町内会費     | 300 円    |
| Tサポートプラス | 1,650 円  |
| 毎月保証料    | 800 円    |

**小計 38,750 円**

|       |         |
|-------|---------|
| 駐車料   | 5,500 円 |
| 毎月保証料 | 69 円    |

**合計 44,319 円**

#### その他月額料金

ペット飼育時：許可金1ヶ月（犬・猫計2匹まで）  
月額3300円で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）  
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご注意ください  
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます

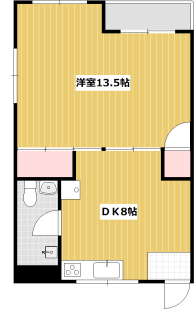
### 初期費用

|          |               |
|----------|---------------|
| 敷金       | なし            |
| 礼金       | なし            |
| 保証会社契約料  | 26,565 円      |
| 鍵交換代     | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料    | 月額に含む         |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円       |
| 仲介手数料    | 36,300 円 (税込) |
| 初月賃料     | 37,950 円      |
| フリーレント割引 | -36,000 円     |

**合計 83,515 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



### 建物

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 所在地   | 大分県別府市石垣東1丁目<br>9-20 テラス石垣    |
| 構造・階数 | RC 地上8階建                      |
| 築年月   | 1971年01月（築53年）                |
| 交通1   | J R日豊本線 距離：<br>1360m 徒歩時間：17分 |
| 交通2   | バス 南石垣 距離：560 m<br>徒歩時間：7分    |
| 取引態様  | 代理                            |
| 最終更新日 | 2024/05/17 13:53              |

### 部屋

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 間取      | 1DK                 |
| 専有面積    | 39.29m <sup>2</sup> |
| バルコニー向き | 南                   |
| お部屋の階数  | 3階(301号)            |
| 入居状況    | 空き室あり               |
| 入居可能時期  | 2024年06月上旬          |
| コメント    | 写真は301号             |

