



【初期費用：8.6万円～】中心地近く、  
窓も多く明るい広々1DKのお部屋...

★★★★☆

新着



### 月額

家賃	32,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	250 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	802 円

**小計 40,902 円**

駐車料	11,000 円
毎月保証料	220 円

**合計 52,122 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	28,070 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	35,200 円 (税込)
初月賃料	40,100 円
フリーレント割引	-36,000 円

**合計 86,070 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市長浜町1丁目 2-8 長浜甲斐ビル
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1985年07月（築40年）
交通1	J R日豊本線 大分 距離： 1520m 徒歩時間：19分
取引態様	代理
最終更新日	2025/06/30 11:32

### 部屋

間取	1DK
専有面積	39.65m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(401号)
入居状況	2025年07月31日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2025年08月中旬
コメント	写真は302号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。