



窓辺に広がる光と風。リノベ空間で始める自由な暮らし。一人でも、二人でも...



リノベーション



月額

家賃	43,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	300 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,003 円

小計 51,153 円

駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円

合計 56,763 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	43,000 円 (1ヶ月)
保証会社契約料	35,105 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	47,300 円 (税込)
初月賃料	50,150 円

合計 194,255 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県大分市岩田町3丁目10-18 エルエーベース
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1973年08月（築52年）
交通1	J R 日豊本線 距離：83200m 徒歩時間：1040分
取引態様	代理
最終更新日	2025/10/03 12:35

部屋

間取	1LDK
専有面積	39.0m ²
バルコニー向き	南西
お部屋の階数	3階(304号)
入居状況	2025年10月31日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2025年11月中旬
コメント	写真は304号