



## 【初期費用3.5万円～】 亀川の独創的な リノベーション賃貸物件！！個性爆...

★★★★☆

新着

デザイナーズ

リノベーション

### 月額

家賃	25,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

**小計 30,450 円**

駐車料 5,500 円

**合計 35,950 円**

#### その他月額料金

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジは使用貸借  
更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	27,500 円 (税込)
初月賃料	29,650 円
フリーレント割引	-28,000 円

**合計 34,650 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



### 建物

所在地	大分県別府市亀川中央町 25-14 コーポたまき（旧 大沼アパート）
構造・階数	鉄骨造 地上2階建
築年月	1971年03月（築54年）
交通1	J R 日豊本線 亀川 距離： 480m 徒歩時間：6分
取引態様	代理
最終更新日	2025/05/08 14:06

### 部屋

間取	1R
専有面積	27.36m <sup>2</sup>
バルコニー向き	東
お部屋の階数	1階(101号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2025年05月下旬
コメント	写真は101号