



ネット無料と宅配ボックス導入！大分
駅近く！生活が便利で人気の「新町」
オ...



月額

家賃	35,000 円
共益費	3,000 円
水道料	無料
町内会費	400 円
インターネット	無料
毎月保証料	なし

小計 38,400 円

駐車料	なし
毎月保証料	なし

合計 38,400 円

その他月額料金

※フリーレント対象は家賃のみです ※火災保険は
オーナー様指定に加入になります。 ※退去時クリー
ニング費用32000円（税別） ※短期解約違約金：1年
未満の場合賃料の2ヶ月分、2年未満の場合賃料の1ヶ月
分 退去時：鍵交換代15000円（税別）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	30,720 円
鍵交換代	なし
火災保険料	14,000 円/2年更新
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	38,400 円
フリーレント割引	-38,000 円

合計 83,620 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッ
フへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市新町1-6 ダン ハイツ新町
構造・階数	RC 地上7階建
築年月	1990年10月（築35年）
交通1	J R 日豊本線 距離: 560m 徒歩時間: 7分
取引態様	仲介
最終更新日	2025/04/28 09:30

部 屋

間取	1K
専有面積	19.77m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(405号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	※写真は505号