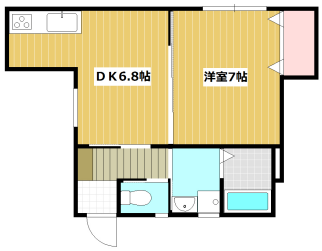
【初期費用13万円～】猫飼育可！キャットウォーク付き！ネット無料！浴室...

★★★★★ 新着 デザイナーズ



月額

家賃	59,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	350 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,280 円
小計	**65,280 円**
駐車料	6,600 円
毎月保証料	132 円
合計	**72,012 円**

その他月額料金

ペット飼育時：家賃+2000円／月、礼金+1ヶ月かかります
6.7号はペット飼育不可
更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	44,800 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	64,900 円 (税込)
初月賃料	64,000 円
フリーレント割引	-62,000 円
合計	**133,700 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市王子中町247番1、247番2 フォークローバーズ王子中町
構造・階数	木造 地上2階建
築年月	2020年07月（築5年）
交通1	ＪＲ日豊本線 西大分 距離: 1200m 徒歩時間: 15分
取引態様	代理
最終更新日	2025/04/27 23:05

部 屋

間取	1DK
専有面積	34.0m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	1階(103号)
入居状況	2025年05月31日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2025年06月中旬
コメント	写真は105号（モデルルーム） ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834