



【初期費用11万円～】駅南の超人気エリア物件！全部屋角部屋！ネット無料...



月額

家賃	46,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,021 円

小計 52,071 円

駐車場料	11,000 円
毎月保証料	220 円

合計 63,291 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）
法人契約の場合、礼金1ヶ月

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	35,735 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	50,600 円 (税込)
初月賃料	51,050 円
フリーレント割引	-49,000 円

合計 110,385 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大道町2丁目 5-24 EXE大道町
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	2010年02月（築15年）
交通1	J R 日豊本線 大分 距離： 480m 徒歩時間：6分
交通2	バス 大分駅 距離：400 m 徒歩時間：5 分
取引態様	代理
最終更新日	2025/05/12 11:19

部 屋

間取	1R
専有面積	26.18m ²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	1階(102号)
入居状況	2025年06月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2025年07月中旬
コメント	写真は102号 ※写真の家具家電はイメージの為、 実際には設置が御座いません。