



## 【初期費用がほぼ0円キャンペーン】 更に半年間5,000円減額キャンペ...



デザイナーズ

リノベーション

月額

初期費用



家賃	25,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

**小計** 33,050 円

駐車料 4,400 円

**合計** 37,450 円

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年  
契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！  
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご了承下さい  
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	なし
初月賃料	32,250 円
フリーレント割引	-28,000 円

**合計** 9,750 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市畠中2丁目 10-6 第一大分ユースコート
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1989年01月（築36年）
交通1	J R 豊肥本線 南大分 距離：2080m 徒歩時間：26分
取引態様	代理
最終更新日	2025/12/04 14:47

### 部屋

間取	1K
専有面積	19.95m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(1203号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は1203号 ※写真の冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ・テレビ台（サービス品）が付きます