



【初期費用8万～】B/T別！ネット無料！  
この家賃♪隣にコンビニの便利な物件！

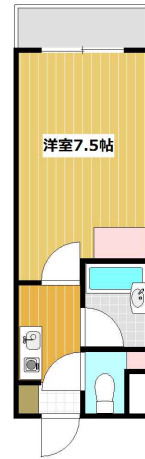


### 月額

### 初期費用

家賃	20,000 円
共益費	2,000 円
水道料	定額 1,100 円
町内会費	なし
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	なし
<b>小計</b>	<b>24,750 円</b>
駐車料	3,300 円
毎月保証料	なし

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	19,800 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
退去時メンテナンス代	22,000 円
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	22,000 円 (税込)
初月賃料	24,750 円
フリーレント割引	-22,000 円



### 建物

所在地 大分県大分市大字城原  
1717-1 エグゼコート大在1  
構造・階数 RC 地上5階建  
築年月 1990年03月 (築34年)  
交通1 J R日豊本線 大在 距離:  
1600m 徒歩時間: 20分  
取引態様 代理  
最終更新日 2024/03/02 12:47

### 部屋

間取 1K  
専有面積 22.35m<sup>2</sup>  
バルコニー向き 南  
お部屋の階数 3階(301号)  
入居状況 空き室あり  
入居可能時期 2024年03月中旬  
コメント 写真は105号

### 合計 85,250 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフ  
へお問合せください

### 合計 28,050 円

その他月額料金

更新事務手数料: 6000円 (税別) /年 月額3000円 (税別)  
で家電4点レンタル可能 (冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機)

