



【初期費用8.2万円～】 ネット無料！全
面リフォーム済！！中心部では稀少...

★★★★☆

新着

リノベーション



月額

家賃	30,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	250 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

小計 **38,900 円**

駐車料	11,000 円
毎月保証料	182 円

合計 **50,082 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額3000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	26,670 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	33,000 円 (税込)
初月賃料	38,100 円
フリーレント割引	-34,000 円

合計 **82,470 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県大分市長浜町1丁目 2-8 長浜甲斐ビル
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1985年07月（築41年）
交通1	J R 日豊本線 距離： 1520m 徒歩時間：19分
取引態様	代理
最終更新日	2026/03/10 11:26

部屋

間取	1DK
専有面積	39.65m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(202号)
入居状況	2026年04月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年05月中旬
コメント	写真は302号 ※実際のお 部屋は内装が異なる場合 が御座います。 ※写真の 家具家電はイメージの 為、実際には設置が御座 いません。