



## 1棟まるごとリノベーション物件！旦那原に珍しい物件です！！



デザイナーズ

リノベーション

### 月額

### 初期費用

家賃	29,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 1,500 円
町内会費	
インターネット	無料

小計 **33,500 円**

駐車料 3,000 円

合計 **36,500 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円/年

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	6,000 円/1年更新
入居前バルサン	5,500 円
ネット初回設定事務手数料	3,300 円
仲介手数料	28,710 円 (税込)
初月賃料	33,500 円
フリーレント割引	-32,000 円

合計 **58,210 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



### 建物

所在地	大分県大分市旦那原847-45 オクタ大友
構造・階数	木造 地上2階建
築年月	1977年04月 (築45年)
交通1	J R 豊肥本線 大分大学前 距離: 320m 徒歩時間: 4分
取引態様	代理
最終更新日	2022/06/02 16:22

### 部屋

間取	1R
専有面積	22.0m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	1階
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真のお部屋は102

