



【初期費用10万以下】広々1Rに+ロフトも付いてある穴場物件に空室です...

★★★★★

月額

家賃	35,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	500 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	887 円

**小計 45,237 円**

駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円

**合計 50,847 円**

その他月額料金

月額5000円（税別）で家電4点レンタル可（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・掃除機）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	31,045 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	なし
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	44,350 円
フリーレント割引	-40,000 円

**合計 92,595 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地	大分県大分市大字片島 901-1 ベルドミール5番館
構造・階数	鉄骨造 地上3階建
築年月	2000年03月（築25年）
交通1	J R豊肥本線 滝尾 距離: 800m 徒歩時間: 10分
取引態様	代理
最終更新日	2025/06/03 12:21

部屋

間取	1R
専有面積	39.6m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(302号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	画像は302号室