



南向き最上階、ルーフバルコニーが魅力です！室内リフォーム済みで清潔感も...



リノベーション



### 月額

家賃	38,500 円
共益費	3,500 円
水道料	実費
町内会費	実費
毎月保証料	なし

**小計 42,000 円**

駐車料	12,000 円
毎月保証料	なし

**合計 54,000 円**

その他月額料金

ペット飼育相談可 (飼育時は礼金+1ヶ月)

### 初期費用

敷金	なし
礼金	38,500 円 (1ヶ月)
保証会社契約料	33,600 円
鍵交換代	なし
火災保険料	7,000 円/1年更新
定額クリーニング費	38,500 円
仲介手数料	42,350 円 (税込)
初月賃料	42,000 円

**合計 201,950 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市長浜町4-1 ベルメゾンまつなみ
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1986年03月 (築39年)
交通1	J R 日豊本線 距離:m 徒歩時間:分
取引態様	仲介
最終更新日	2025/10/06 15:01

### 部屋

間取	1R
専有面積	41.65m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(403号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	