



南大分で人気の1K物件登場！1人暮らしを考えている方にオススメです！！...



リノベーション

### 月額

### 初期費用



### 建物

所在地 大分県大分市二又町3丁目2番67号 The Blue Terrace  
構造・階数 RC 地上5階建  
築年月 1984年10月（築40年）  
交通1 J R 久大本線 南大分 距離：1360m 徒歩時間：17分  
取引態様 代理  
最終更新日 2024/02/23 08:33

### 部屋

間取 1K  
専有面積 21.66m<sup>2</sup>  
バルコニー向き 東  
お部屋の階数 3階(308号)  
入居状況 空き室あり  
入居可能時期 即時  
コメント 写真のお部屋は204

家賃	23,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,750 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
毎月保証料	800 円

小計 **32,050 円**

駐車料 5,500 円

合計 **37,550 円**

その他月額料金

更新事務手数料1年毎 6,600円、  
月々3,300円で家電4点設置可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	21,875 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	25,300 円 (税込)
初月賃料	31,250 円
フリーレント割引	-28,000 円

合計 **69,125 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

