



【初期費用10万円～】3DKファミリー
物件に空室です！！日当たりとても...

★★★★☆

月額

家賃	42,000 円
共益費	4,000 円
水道料	実費
町内会費	350 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	960 円

小計 48,960 円

駐車場料	3,300 円
毎月保証料	66 円

合計 52,326 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	33,600 円
鍵交換代	13,200 円（税込）
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	46,200 円（税込）
初月賃料	48,000 円
フリーレント割引	-46,000 円

合計 100,500 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建 物

所在地	大分県大分市大分市三川上4丁目2-29 渡辺コーポ
構造・階数	RC 地上6階建
築年月	1996年03月（築29年）
交通1	J R 日豊本線 高城 距離：1520m 徒歩時間：19分
交通2	J R 久大本線 鶴崎 距離：2080 m 徒歩時間：26 分
取引態様	代理
最終更新日	2025/06/14 10:23

部 屋

間取	3DK
専有面積	48.6m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	1階(103号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2025年07月上旬
コメント	写真は303号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。