



## 【初期費用12万円～】高城駅近リノベ 物件 2LDKに募集開始！犬猫飼育可！



新着

デザイナーズ

リノベーション

月額

初期費用



家賃	49,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,073 円

**小計 54,723 円**

駐車料 5,500 円  
毎月保証料 110 円

**合計 60,333 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
ペット飼育時：礼金1ヵ月かかります  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	37,555 円
鍵交換代	22,000 円（税込）
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	53,900 円（税込）
初月賃料	53,650 円
フリーレント割引	-52,000 円

**合計 120,605 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市原新町12番18号 RSR高城（旧：レジデンス原新町）
構造・階数	鉄骨造 地上2階建
築年月	1988年02月（築37年）
交通1	J R 久大本線 高城 距離：960m 徒歩時間：12分
取引態様	代理
最終更新日	2025/12/04 14:12

### 部屋

間取	2LDK
専有面積	49.7m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	1階(102号)
入居状況	2025年12月31日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年01月中旬
コメント	写真は102号