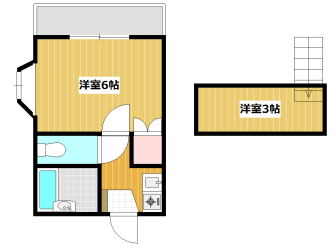




## 【初期費用7.8万円～】2階角部屋♪ロフトもあって天井も高くて解放感が...

★★★★☆

新着



### 月額

|          |          |
|----------|----------|
| 家賃       | 30,000 円 |
| 共益費      | 3,000 円  |
| 水道料      | 実費       |
| 町内会費     | 300 円    |
| インターネット  | 無料       |
| Tサポートプラス | 1,650 円  |
| 毎月保証料    | 800 円    |

**小計 35,750 円**

駐車料 なし

**合計 35,750 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4,000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

### 初期費用

|          |               |
|----------|---------------|
| 敷金       | なし            |
| 礼金       | なし            |
| 保証会社契約料  | 24,465 円      |
| 鍵交換代     | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料    | 月額に含む         |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円       |
| 仲介手数料    | 33,000 円 (税込) |
| 初月賃料     | 34,950 円      |
| フリーレント割引 | -33,000 円     |

**合計 78,115 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建 物

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 所在地   | 大分県大分市勢家町3丁目<br>1-20 nikori勢家3B   |
| 構造・階数 | 木造 地上2階建                          |
| 築年月   | 1991年01月（築34年）                    |
| 交通1   | J R 日豊本線 大分 距離：<br>1760m 徒歩時間：22分 |
| 取引態様  | 代理                                |
| 最終更新日 | 2025/07/28 14:58                  |

### 部 屋

|         |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| 間取      | 1K                                                                    |
| 専有面積    | 18.11m <sup>2</sup>                                                   |
| バルコニー向き | 南                                                                     |
| お部屋の階数  | 2階(205号)                                                              |
| 入居状況    | 2025年08月31日まで<br>入居中のため内見できません                                        |
| 入居可能時期  | 2025年09月中旬                                                            |
| コメント    | 写真は104号（中部屋）<br>※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。 |