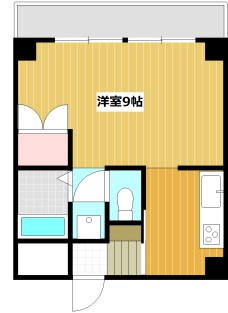




安心のAL付マンション！ネット無料！  
エレベーター付き！初期費用安めで、...

★★★★☆



#### 月額

|          |            |
|----------|------------|
| 家賃       | 39,000 円   |
| 共益費      | 4,000 円    |
| 水道料      | 定額 2,200 円 |
| 町内会費     | 200 円      |
| インターネット  | 無料         |
| Tサポートプラス | 1,650 円    |
| 毎月保証料    | 941 円      |

**小計 47,991 円**

|       |         |
|-------|---------|
| 駐車料   | 7,700 円 |
| 毎月保証料 | 154 円   |

**合計 55,845 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

#### 初期費用

|          |               |
|----------|---------------|
| 敷金       | なし            |
| 礼金       | なし            |
| 保証会社契約料  | 32,935 円      |
| 鍵交換代     | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料    | 月額に含む         |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円       |
| 仲介手数料    | 42,900 円 (税込) |
| 初月賃料     | 47,050 円      |
| フリーレント割引 | -43,000 円     |

**合計 98,585 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

#### 建 物

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 所在地   | 大分県大分市中島西3丁目<br>スターダスト中島       |
| 構造・階数 | RC 地上8階建                       |
| 築年月   | 1990年02月（築35年）                 |
| 交通1   | J R 日豊本線 距離：<br>1600m 徒歩時間：20分 |
| 交通2   | 距離：240 m 徒歩時間：3分               |
| 取引態様  | 代理                             |
| 最終更新日 | 2025/05/09 13:54               |

#### 部 屋

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 間取      | 1K                                   |
| 専有面積    | 28.56m <sup>2</sup>                  |
| バルコニー向き | 東                                    |
| お部屋の階数  | 6階(603号)                             |
| 入居状況    | 空き室あり                                |
| 入居可能時期  | 2025年05月下旬                           |
| コメント    | 写真は503号(ホームステージング) ※若干内装が異なる場合がございます |