



【初期費用12万円～】南向き・広々  
1LDK！ネット無料&充実設備の快適...

★★★★☆

月額

家賃	49,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,121 円

**小計 57,171 円**

駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円

**合計 62,781 円**

その他月額料金

法人契約の場合礼金1ヵ月  
更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

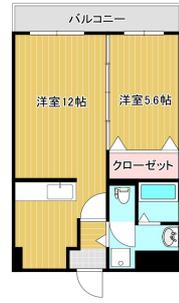
初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	39,235 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	53,900 円 (税込)
初月賃料	56,050 円
フリーレント割引	-54,000 円

**合計 117,185 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地	大分県大分市東浜2丁目丁目7-7 WINDOMエマリア
構造・階数	RC 地上8階建
築年月	2008年02月（築17年）
交通1	バス 大洲浜 距離: 80m 徒歩時間: 1分
交通2	J R 豊肥本線 距離: 1680m 徒歩時間: 21分
取引態様	代理
最終更新日	2025/09/04 10:35

部屋

間取	1LDK
専有面積	42.0m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(301号)
入居状況	2025年09月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2025年10月中旬
コメント	写真は301号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。