



【初期費用12万～】犬・猫飼育可！！
人気のリノベーション物件が公開され...

★★★★☆

新着

デザイナーズ

リノベーション

月額

家賃	54,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	600 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,225 円

小計 62,475 円

駐車料	4,400 円
毎月保証料	88 円

合計 66,963 円

その他月額料金

更新事務手数料6,000円(税別)/年
ペット(犬・猫)1匹まで飼育可能
小型犬飼育時は礼金+1ヵ月、猫飼育時は礼金+2ヵ月

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	42,875 円
鍵交換代	13,200 円(税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	59,400 円(税込)
初月賃料	61,250 円
フリーレント割引	-59,000 円

合計 123,225 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地	大分県大分市大字東明野 1389番地の56 BROROOM明野
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1971年03月(築55年)
交通1	J R 日豊本線 高城 距離: 1520m 徒歩時間:19分
取引態様	代理
最終更新日	2026/03/13 15:23

部屋

間取	1LDK
専有面積	52.41m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(405号)
入居状況	2026年04月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年05月中旬
コメント	写真は505号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。