【初期費用8.5万円～】敷金礼金0！貴重な戸次エリアのRC物件、募集開...

★★★★½

月額

家賃	32,000 円
共益費	3,500 円
水道料	定額 1,650 円
町内会費	800 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**40,400 円**
駐車料	2,200 円
毎月保証料	36 円
合計	**42,636 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	27,720 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	35,200 円 (税込)
初月賃料	39,600 円
フリーレント割引	-35,500 円
合計	**85,720 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市中戸次5674-5 くすの木21
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1996年08月（築29年）
交通1	ＪＲ豊肥本線 中判田 距離: 1280m 徒歩時間: 16分
交通2	距離: 160 m 徒歩時間: 2分
取引態様	代理
最終更新日	2025/07/04 12:36

部 屋

間取	1K
専有面積	25.8m²
バルコニー向き	南東
お部屋の階数	3階(307号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2025年07月中旬
コメント	写真は308号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE
tel 097 532.8834