



【初期費用11万円～】大道エリアの
3DK！ネット無料！ファミリーでもシ...

★★★★☆

月額

家賃	46,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	450 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,088 円

小計 55,488 円

駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円

合計 61,098 円

その他月額料金

更新事務手数料6000円（税別）/年
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）
エアコンは使用貸借

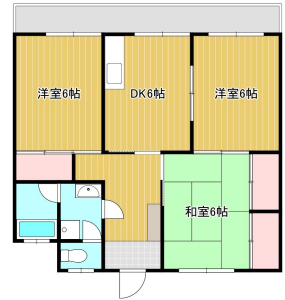
初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	38,080 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	50,600 円 (税込)
初月賃料	54,400 円
フリーレント割引	-49,000 円

合計 112,780 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建 物

所在地	大分県大分市西大道4丁目 3-62 マンションおの
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1986年03月（築39年）
交通1	J R 日豊本線 大分 距離: 1760m 徒歩時間: 22分
交通2	バス 椎迫入口 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	仲介
最終更新日	2025/07/04 12:36

部 屋

間取	3DK
専有面積	59.04m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(201号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2025年07月中旬
コメント	写真は201号室