



9月末までの申込限定！【初期費用無料！】さらに半年間5,000円減額キ...



新着

リノベーション

月額

家賃	17,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	100 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

**小計 26,750 円**

駐車料 5,500 円

**合計 32,250 円**

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年  
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！  
※掲載写真は減額後のものとなりますのでご了承下さい

※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます  
室内洗濯機置き場を新設予定です

短期違約金あり（1年未満の解約で家賃3か月分・1年以上1年未満で解約で家賃2か月分）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	18,165 円
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	18,700 円 (税込)
初月賃料	25,950 円
フリーレント割引	-22,000 円

**合計 46,315 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地 大分県別府市桜ヶ丘字竹の畑47-1 パークヒルズ別府レジデンス  
構造・階数 RC 地上8階建  
築年月 1991年02月（築34年）  
交通1 J R 日豊本線 別府大学 距離: 1040m 徒歩時間: 13分  
取引態様 代理  
最終更新日 2025/07/04 11:16

部屋

間取 1K  
専有面積 23.24m<sup>2</sup>  
バルコニー向き 西  
お部屋の階数 5階(508号)  
入居状況 2025年07月31日まで  
入居中のため内見できません  
入居可能時期 2025年08月中旬  
コメント 写真は202号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座りません。