



期間限定9月末の成約に限り【初期費用
無料キャンペーン中!!!】さらに半...



リノベーション

月額

家賃	16,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	100 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

小計 25,750 円

駐車料 5,500 円

合計 31,250 円

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）
室内洗濯機置き場を新設予定です
短期違約金あり（1年未満の解約で家賃3か月分・1年以上2年未満での解約で家賃2か月分）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	17,465 円
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	17,600 円（税込）
初月賃料	24,950 円
フリーレント割引	-21,000 円

合計 44,515 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地

大分県別府市桜ヶ丘字竹
の畑47-1 パークヒルズ別
府レジデンス

構造・階数

RC 地上8階建

築年月

1991年02月（築34年）

交通1

J R 日豊本線 別府大学 距
離: 1040m 徒歩時間: 13分

取引態様

代理

最終更新日

2025/07/03 10:55

部 屋

間取

1K

専有面積

23.24m²

バルコニー向き

東

お部屋の階数

2階(211号)

入居状況

2025年09月30日まで
入居中のため内見できま
せん

入居可能時期

2025年10月中旬

コメント

写真は710号 ※実際のお
部屋は内装が異なる場合
が御座います。※写真の
家具家電はイメージの
為、実際には設置が御座
いません。