



期間限定4月末の成約に限り【初期費用  
ほぼ無料キャンペーン中!!!】さら...



リノベーション

月額

家賃	18,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	100 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

**小計 27,750 円**

駐車料 5,500 円

**合計 33,250 円**

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年かかります  
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）  
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご注意ください

※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます

※入居日によっては日割り家賃が発生する場合があります。

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	なし
初月賃料	26,950 円
フリーレント割引	-23,000 円

**合計 9,450 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地 大分県別府市桜ヶ丘字竹の畑47-1 パークヒルズ別府レジデンス  
構造・階数 RC 地上8階建  
築年月 1991年02月（築34年）  
交通1 J R 日豊本線 別府大学 距離: 1040m 徒歩時間: 13分  
取引態様 最終更新日 2025/04/17 10:20

部屋

間取 1K  
専有面積 23.24m<sup>2</sup>  
バルコニー向き 東  
お部屋の階数 6階(601号)  
入居状況 空き室あり  
入居可能時期 即時  
コメント 写真は507号 ※実際の内装と異なる場合が御座います