

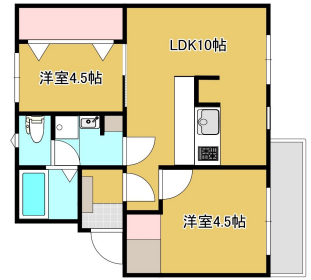


【初期費用11万円～】貴重なペット  
(犬・猫1匹) 飼育可物件！お洒落リ  
フ...



デザイナーズ

リノベーション



#### 月額

|          |          |
|----------|----------|
| 家賃       | 50,000 円 |
| 共益費      | 5,000 円  |
| 水道料      | 実費       |
| 町内会費     | 600 円    |
| インターネット  | 無料       |
| Tサポートプラス | 1,650 円  |
| 毎月保証料    | 1,145 円  |

小計 58,395 円

|       |         |
|-------|---------|
| 駐車料   | 4,400 円 |
| 毎月保証料 | 88 円    |

合計 62,883 円

その他月額料金

更新事務手数料6,000円(税別)/1年  
月額5000円(税別)で家電4点レンタル可能(冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機)  
ペット飼育時、礼金(犬:1ヶ月、猫:2ヶ月)あり

#### 初期費用

|          |              |
|----------|--------------|
| 敷金       | なし           |
| 礼金       | なし           |
| 保証会社契約料  | 40,075 円     |
| 鍵交換代     | 13,200 円(税込) |
| 火災保険料    | 月額に含む        |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円      |
| 仲介手数料    | 55,000 円(税込) |
| 初月賃料     | 57,250 円     |
| フリーレント割引 | -55,000 円    |

合計 116,025 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

#### 建 物

所在地

大分県大分市大字東明野  
1389番地の56  
BROROOM明野

構造・階数

RC 地上4階建

築年月

1971年03月(築54年)

交通1

J R 日豊本線 高城 距離:  
1520m 徒歩時間: 19分

取引態様

代理

最終更新日

2025/04/24 10:57

#### 部 屋

間取

2LDK

専有面積

52.41m<sup>2</sup>

バルコニー向き

南

お部屋の階数

3階(302号)

入居状況

空き室あり

入居可能時期

即時

コメント

写真は302号