



【初期費用11万円～】日当たりの良い、広々1LDKに空室です！ネット無...

★★★★☆

月額

家賃	48,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,101 円

小計 56,151 円

駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円

合計 61,761 円

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）
法人契約の場合礼金1ヵ月かかります

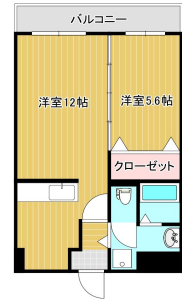
初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	38,535 円
鍵交換代	16,500 円（税込）
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	52,800 円（税込）
初月賃料	55,050 円
フリーレント割引	-53,000 円

合計 115,385 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建 物

所在地

大分県大分市東浜2丁目丁目7-7 WINDOMエマリア
RC 地上8階建

構造・階数

築年月

2008年02月（築17年）

交通1

バス 大洲浜 距離: 80m 徒歩時間: 1分

交通2

J R 豊肥本線 距離: 1680m 徒歩時間: 21 分

取引態様

代理

最終更新日

2025/07/04 12:36

部 屋

間取

1LDK

専有面積

42.0m²

バルコニー向き

南

お部屋の階数

4階(402号)

入居状況

空き室あり

入居可能時期

2025年07月中旬

コメント

写真は504号 ※間取りが反転の可能性が御座います。 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。