



【初期費用：11万円～】大分駅まで徒歩10分以内！敷金・礼金0！前家賃...

★★★★★



月額

家賃	45,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,067 円

小計 54,417 円

駐車料	8,800 円
毎月保証料	176 円

合計 63,393 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額5000円(税別)で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	37,345 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	49,500 円 (税込)
初月賃料	53,350 円
フリーレント割引	-49,000 円

合計 113,195 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地

大分県大分市金池南2丁目
16番12号 トレステーラ
桜ヶ丘

構造・階数

RC 地上8階建

築年月

2009年03月（築16年）

交通1

J R 日豊本線 大分 距離：
720m 徒歩時間：9分

取引態様

代理

最終更新日

2025/07/04 12:36

部 屋

間取

1R

専有面積

26.06m²

バルコニー向き

南

お部屋の階数

5階(502号)

入居状況

空き室あり

入居可能時期

2025年07月下旬

コメント

写真は403号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。