



【初期費用9.7万円～】敷金礼金0！
ネット無料！前家賃0！オートロック...



リノベーション



月額

家賃	37,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,750 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	936 円

小計 47,736 円

駐車料	なし
毎月保証料	なし

合計 47,736 円

その他月額料金

ペット飼育時は賃料UP（小型犬+2,000円、猫+3,000円）+礼金1か月
更新事務手数料6,000円/1年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	32,760 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	40,700 円 (税込)
初月賃料	46,800 円
フリーレント割引	-42,000 円

合計 96,960 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県大分市新町3-16 新町クレセントビル
構造・階数	RC 地上7階建
築年月	1983年08月（築42年）
交通1	J R 日豊本線 大分 距離: 800m 徒歩時間: 10分
交通2	バス 末広町 距離: 240 m 徒歩時間: 3分
取引態様	代理
最終更新日	2025/08/01 11:42

部屋

間取	2DK
専有面積	43.74m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(402号)
入居状況	2025年09月15日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2025年10月上旬
コメント	写真は601号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。 ※写真の家電はイメージの為、実際には設置が御座いませ