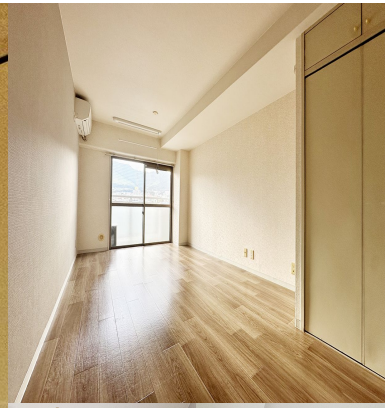




半年間5,000円減額キャンペーン中！お部屋から別府湾一望！オートロッ...



新着

リノベーション

#### 月額

|          |            |
|----------|------------|
| 家賃       | 16,000 円   |
| 共益費      | 5,000 円    |
| 水道料      | 定額 2,200 円 |
| 町内会費     | 500 円      |
| インターネット  | 無料         |
| Tサポートプラス | 1,650 円    |
| 毎月保証料    | 800 円      |

**小計 26,150 円**

駐車料 5,500 円

**合計 31,650 円**

#### その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）  
キャンペーン対象は9月末迄の申込限定です  
契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！  
※掲載賃料は減額前のものとなりますのでご注意ください  
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます  
短期違約金あり（1年未満の解約で家賃3か月分・1年以上2年未満での解約で家賃2か月分）

#### 初期費用

|          |              |
|----------|--------------|
| 敷金       | なし           |
| 礼金       | なし           |
| 保証会社契約料  | 17,745 円     |
| 鍵交換代     | なし           |
| 火災保険料    | 月額に含む        |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円      |
| 仲介手数料    | 17,600 円（税込） |
| 初月賃料     | 25,350 円     |
| フリーレント割引 | -21,000 円    |

**合計 45,195 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



#### 建 物

所在地

大分県別府市桜ヶ丘字竹の畑47-1 パークヒルズ別府レジデンス

構造・階数

RC 地上8階建

築年月

1991年02月（築34年）

交通1

J R 日豊本線 別府大学 距離: 1040m 徒歩時間: 13分

取引態様

代理

最終更新日

2025/08/19 15:49

#### 部 屋

間取

1K

専有面積

23.24m<sup>2</sup>

バルコニー向き

東

お部屋の階数

4階(403号)

入居状況

2025年09月17日まで  
入居中のため内見できません

入居可能時期

2025年10月上旬

コメント

写真は802号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座りません。

**タカラ不動産**  
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834