



貴重なペット可の物件！広々1LDKの人気物件に空きが出ました！嬉しいネ...



リノベーション

月額

家賃	42,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	450 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,028 円

小計 52,428 円

駐車場料	6,600 円
毎月保証料	132 円

合計 59,160 円

その他月額料金

ペット飼育時：犬、礼金+1ヶ月 猫、礼金+2ヶ月
更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	35,980 円
鍵交交代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	46,200 円 (税込)
初月賃料	51,400 円
フリーレント割引	-46,000 円

合計 106,280 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建 物

所在地	大分県別府市京町2-12 リ パブル京町
構造・階数	RC 地上6階建
築年月	1989年01月（築36年）
交通1	J R 日豊本線 距離: 960m 徒歩時間: 12分
交通2	バス 京町 距離: 400 m 徒 歩時間: 5 分
取引態様	代理
最終更新日	2025/10/16 14:23

部 屋

間取	1LDK
専有面積	40.49m ²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	6階(302号)
入居状況	2025年10月31日まで 入居中のため内見できま せん
入居可能時期	2025年11月中旬
コメント	写真は302号