



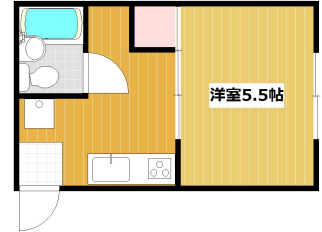
【初期費用6.7万円～】インターネット  
無料！敷金礼金0！前家賃1ヶ月無...



新着

デザイナーズ

リノベーション



#### 月額

|          |          |
|----------|----------|
| 家賃       | 24,000 円 |
| 共益費      | 3,000 円  |
| 水道料      | 実費       |
| 町内会費     | 実費       |
| インターネット  | 無料       |
| Tサポートプラス | 1,650 円  |
| 毎月保証料    | 800 円    |

小計 29,450 円

駐車料 5,500 円

合計 34,950 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

#### 初期費用

|          |               |
|----------|---------------|
| 敷金       | なし            |
| 礼金       | なし            |
| 保証会社契約料  | 20,055 円      |
| 鍵交換代     | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料    | 月額に含む         |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円       |
| 仲介手数料    | 26,400 円 (税込) |
| 初月賃料     | 28,650 円      |
| フリーレント割引 | -27,000 円     |

合計 66,805 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

#### 建 物

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 所在地   | 大分県大分市元町2組30<br>トライフォース元町         |
| 構造・階数 | 軽量鉄骨 地上2階建                        |
| 築年月   | 1984年03月（築41年）                    |
| 交通1   | J R 日豊本線 大分 距離：<br>2080m 徒歩時間：26分 |
| 交通2   | バス 古国府 距離：240 m<br>徒歩時間：3 分       |
| 取引態様  | 代理                                |
| 最終更新日 | 2025/10/13 13:05                  |

#### 部 屋

|         |                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取      | 1K                                                                                             |
| 専有面積    | 17.47m <sup>2</sup>                                                                            |
| バルコニー向き | 東                                                                                              |
| お部屋の階数  | 1階(102号)                                                                                       |
| 入居状況    | 空き室あり                                                                                          |
| 入居可能時期  | 即時                                                                                             |
| コメント    | 写真は101号（間取りが反<br>転です）※実際のお部屋<br>は内装が異なる場合が御<br>座います。※写真の家具<br>家電はイメージの為、実<br>際には設置が御座いませ<br>ん。 |