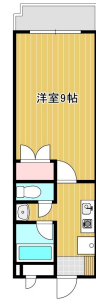




【初期費用1万円以下】半年間5,000円  
減額キャンペーン中！敷金礼金0...



#### 月額

|          |            |
|----------|------------|
| 家賃       | 27,000 円   |
| 共益費      | 3,500 円    |
| 水道料      | 定額 2,750 円 |
| 町内会費     | 100 円      |
| インターネット  | 無料         |
| Tサポートプラス | 1,650 円    |
| 毎月保証料    | なし         |

小計 35,000 円

|       |         |
|-------|---------|
| 駐車場料  | 5,500 円 |
| 毎月保証料 | なし      |

合計 40,500 円

#### その他月額料金

更新時手数料として6000円（税別）／年  
家電3点は冷蔵庫・洗濯機・電子レンジが設置可能  
※掲載の金額は学生プランの金額になります  
契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！  
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご了承下さい  
※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を  
違約金としてご請求させていただきます  
土砂災害警戒区域内の物件となります。

#### 初期費用

|          |           |
|----------|-----------|
| 敷金       | なし        |
| 礼金       | なし        |
| 保証会社契約料  | なし        |
| 鍵交換代     | なし        |
| 火災保険料    | 月額に含む     |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円   |
| 仲介手数料    | なし        |
| 初月賃料     | 35,000 円  |
| フリーレント割引 | -30,500 円 |

合計 10,000 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッ  
フへお問合せください

#### 建 物

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| 所在地   | 大分県大分市大字駕野<br>1542-8 クローバーハイッ           |
| 構造・階数 | RC 地上3階建                                |
| 築年月   | 2006年03月（築19年）                          |
| 交通1   | J R豊肥本線 大分大学前<br>距離: 880m 徒歩時間: 11<br>分 |
| 交通2   | バス 大分大学入口 距離:<br>80 m 徒歩時間: 1 分         |
| 取引態様  | 代理                                      |
| 最終更新日 | 2025/12/21 15:28                        |

#### 部 屋

|         |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取      | 1K                                                                                 |
| 専有面積    | 27.9m <sup>2</sup>                                                                 |
| バルコニー向き | 南                                                                                  |
| お部屋の階数  | 1階(101号)                                                                           |
| 入居状況    | 2026年03月26日まで<br>入居中のため内見できま<br>せん                                                 |
| 入居可能時期  | 2026年04月01日                                                                        |
| コメント    | 【合格前予約 2026年1<br>月より開始】※短期解約<br>違約金1年未満家賃3ヶ月<br>分、2年未満家賃2ヶ月分<br>※実際の<br>お部屋は内装が異なる |

