



【初期費用7.6万円～】別府駅近く！繁華街近く！温泉近く♨️！別府を満喫...



新着

リノベーション

#### 月額

|          |            |
|----------|------------|
| 家賃       | 39,000 円   |
| 共益費      | 4,000 円    |
| 水道料      | 定額 2,200 円 |
| 町内会費     | 実費         |
| インターネット  | 無料         |
| Tサポートプラス | 1,650 円    |
| 毎月保証料    | 937 円      |

**小計 47,787 円**

|       |         |
|-------|---------|
| 駐車場料  | 5,500 円 |
| 毎月保証料 | 110 円   |

**合計 53,397 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

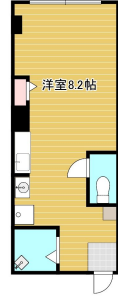
#### 初期費用

|          |               |
|----------|---------------|
| 敷金       | なし            |
| 礼金       | なし            |
| 保証会社契約料  | 32,795 円      |
| 鍵交交代     | なし            |
| 火災保険料    | 月額に含む         |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円       |
| 仲介手数料    | 42,900 円 (税込) |
| 初月賃料     | 46,850 円      |
| フリーレント割引 | -43,000 円     |

**合計 85,045 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



#### 建 物

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 所在地   | 大分県別府市元町6番14<br>別府ビル            |
| 構造・階数 | RC 地上4階建                        |
| 築年月   | 1967年09月（築58年）                  |
| 交通1   | J R 日豊本線 別府 距離：<br>640m 徒歩時間：8分 |
| 取引態様  | 代理                              |
| 最終更新日 | 2025/11/01 11:16                |

#### 部 屋

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 間取      | 1R                  |
| 専有面積    | 22.67m <sup>2</sup> |
| バルコニー向き | 南                   |
| お部屋の階数  | 4階(406号号)           |
| 入居状況    | 空き室あり               |
| 入居可能時期  | 即時                  |
| コメント    | 写真は406号             |