



【初期費用6万円～】4月1日入居可能！  
フリーレント付き！35㎡越えの広...

★★★★☆



#### 月額

|          |            |
|----------|------------|
| 家賃       | 35,000 円   |
| 共益費      | 2,000 円    |
| 水道料      | 定額 2,200 円 |
| 町内会費     | 100 円      |
| インターネット  | 無料         |
| Tサポートプラス | 1,650 円    |
| 毎月保証料    | なし         |

**小計 40,950 円**

|       |         |
|-------|---------|
| 駐車料   | 3,300 円 |
| 毎月保証料 | なし      |

**合計 44,250 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6,000円／年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）  
※上記初期費用は学生の場合の概算です

#### 初期費用

|          |               |
|----------|---------------|
| 敷金       | なし            |
| 礼金       | なし            |
| 保証会社契約料  | なし            |
| 鍵交換代     | 13,200 円 (税込) |
| 火災保険料    | 月額に含む         |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円       |
| 仲介手数料    | 34,650 円 (税込) |
| 初月賃料     | 40,950 円      |
| フリーレント割引 | -37,000 円     |

**合計 57,300 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

#### 建 物

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 所在地   | 大分県大分市大字旦野原<br>244 光陽                |
| 構造・階数 | RC 地上3階建                             |
| 築年月   | 1994年03月（築31年）                       |
| 交通1   | J R 豊肥本線 大分大学前<br>距離：1360m 徒歩時間：17 分 |
| 交通2   | バス 川久保 距離：1280 m<br>徒歩時間：16 分        |
| 取引態様  | 代理                                   |
| 最終更新日 | 2025/11/02 15:53                     |

#### 部 屋

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 間取      | 1DK                                  |
| 専有面積    | 36.54m <sup>2</sup>                  |
| バルコニー向き | 東                                    |
| お部屋の階数  | 1階(106号)                             |
| 入居状況    | 2026年03月26日まで<br>入居中のため内見できません       |
| 入居可能時期  | 相談2026年04月01日                        |
| コメント    | 【合格前予約 2026年1月より開始】※単身者限定物件 写真は101号室 |