



【初期費用6万円～】4月1日入居可能！
フリーレント付き！35㎡越えの広...



月額

家賃	35,000 円
共益費	2,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	100 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	なし

小計 40,950 円

駐車料	3,300 円
毎月保証料	なし

合計 44,250 円

その他月額料金

更新事務手数料：6,000円／年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
※上記初期費用は学生の場合の概算です

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	34,650 円 (税込)
初月賃料	40,950 円
フリーレント割引	-37,000 円

合計 57,300 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市大字旦野原 244 光陽
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1994年03月（築31年）
交通1	J R 豊肥本線 大分大学前 距離：1360m 徒歩時間：17 分
交通2	バス 川久保 距離：1280 m 徒歩時間：16 分
取引態様	代理
最終更新日	2025/11/02 15:53

部 屋

間取	1DK
専有面積	36.54m ²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	3階(305号)
入居状況	2026年03月26日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	相談2026年04月01日
コメント	【合格前予約 2026年1月より開始】※単身者限定物件 写真は101号室