



【初期費用8.8万円～】好立地な金池エリアの単身物件！B/T別で嬉しい...

★★★★★

新着

デザイナーズ

リノベーション

月額

家賃	34,000 円
共益費	2,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	805 円

小計 41,055 円

駐車料	なし
毎月保証料	なし

合計 41,055 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	28,175 円
鍵交交代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	37,400 円 (税込)
初月賃料	40,250 円
フリーレント割引	-36,000 円

合計 88,525 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建 物

所在地	大分県大分市金池町2-5-11 金池ビル
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1977年03月（築48年）
交通1	J R 日豊本線 大分 距離：720m 徒歩時間：9分
取引態様	代理
最終更新日	2025/10/31 09:32

部 屋

間取	1K
専有面積	30.08m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(405号)
入居状況	2025年11月30日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2025年12月中旬
コメント	写真は403号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。