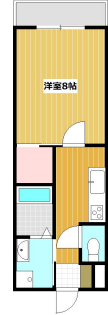


【初期費用5.6万円～】半年間5,000円減額キャンペーン中！敷金礼金...



デザイナーズ



#### 月額

家賃	39,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	なし
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	なし

小計 45,650 円

駐車料	なし
毎月保証料	なし

合計 45,650 円

#### その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
※記載の金額は学生プランとなります  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）  
契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！  
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご了承下さい

※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を違約金としてご請求させていただきます

#### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	なし
鍵交換代	16,500 円（税込）
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,610 円（税込）
初月賃料	45,650 円
フリーレント割引	-44,000 円

合計 62,260 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

#### 建 物

##### 所在地

大分県大分市旦野原900-17、18 garden-quartz旦野原(ガーデンクォーツ旦野原)

##### 構造・階数

RC 地上3階建

##### 築年月

2017年02月（築8年）

##### 交通1

J R 日豊本線 大分大学前  
距離: 640m 徒歩時間: 8分

##### 取引態様

代理

##### 最終更新日

2025/11/28 19:16

#### 部 屋

##### 間取

1K

##### 専有面積

28.9m<sup>2</sup>

##### バルコニー向き

南

##### お部屋の階数

3階(S310号)

##### 入居状況

2026年03月26日まで  
入居中のため内見できません

##### 入居可能時期

2026年04月01日

##### コメント

【合格前予約 2026年1月より開始】※写真は108号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。 ※写真の家具家電は実際には設置が御座いません。

タカラ不動産  
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532-8834