



【初期費用7.8万円～】大分駅周辺にも
古国府にもアクセスしやすい好立地...



新着

デザイナーズ

リノベーション



月額

家賃	28,000 円
共益費	4,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

小計 **36,650 円**

駐車料 3,300 円

合計 **39,950 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	25,095 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	30,800 円 (税込)
初月賃料	35,850 円
フリーレント割引	-32,000 円

合計 **78,445 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県大分市上野丘2丁目 2番10号 宿利第2ビル
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1982年09月（築43年）
交通1	J R 日豊本線 古国府 距離： 400m 徒歩時間：5分
取引態様	代理
最終更新日	2025/12/02 15:00

部 屋

間取	1DK
専有面積	30.0m ²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	2階(203号)
入居状況	2025年12月31日まで 入居中のため内見できません
入居可能時期	2026年01月中旬
コメント	写真は202号 ※実際のお 部屋は内装が異なる場合 が御座います。※写真の 家具家電はイメージの 為、実際には設置が御座 いません。